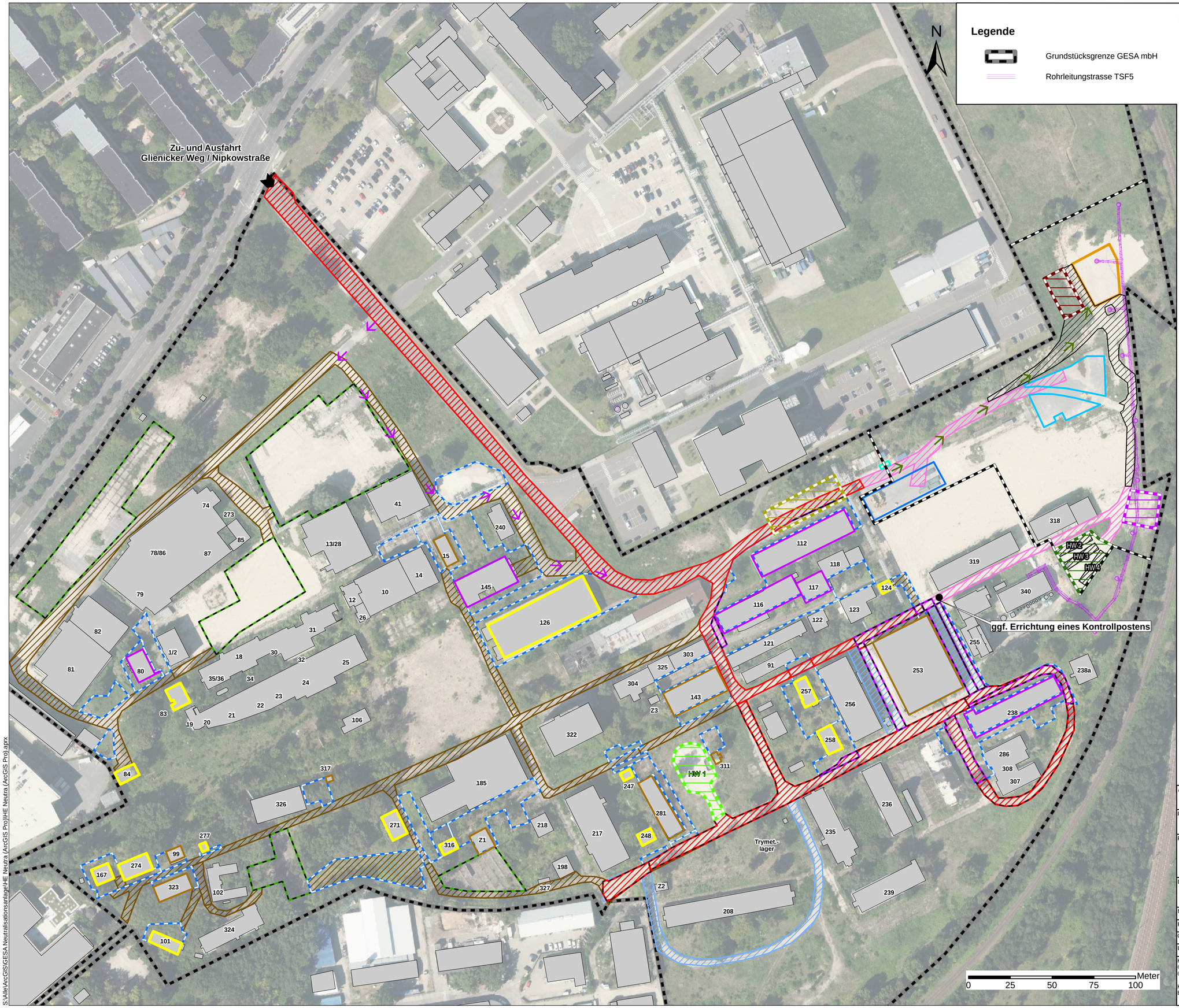

Legende

- Grundstücksgrenze GESA mbH
- Rohrleitungstrasse TSF5

konzipierte Baustelleneinrichtungsflächen

Sanierung HE Neutra

- Bauzaun / Schwarzbereich
- konzipierter Baugrubenbereich für den Tiefenaushub, Flächengröße ~660 m²
- BE-Fläche (Sozialcontainer/BÜ)
- Schwarz-Weiß-Anlage
- Bereitstellungs- und Vorbereitungsfläche (leerer Container)
- Entwässerungs- und Bereitstellungsfläche Container
- Bereitstellungsfläche Anlieferboden (zu befestigen)
- Bereitstellungsfläche RC-Material (auf Folie zu lagern)
- Lagerfläche Voraushub (ungesättigter Bereich, Haufwerk 1)
- Lagerfläche Voraushub Grabenverfüllung (TSF5) sowie südliche und westliche Baugrubenwand (Haufwerke 2-4)
- zu errichtende Baustraße (Breite min. 3 m) (Flächengröße ~ 1.815 m²)

Gebäuderückbau Glienicker Weg

- vorgesehener Gebäuderückbau (Gruppe 1)
- vorgesehener Gebäuderückbau (Gruppe 2)
- optionaler Gebäuderückbau möglich (Gruppe 3)
- Arbeitsraum
- potentielle BE- und Bereitstellungsflächen

Baustellenlogistik

Sanierung HE Neutra

- temporäre Zuwegung zum Antransport des Seilbaggers
- Anfahrtsroute des Seilbaggers zum Sanierungsbereich (innerhalb Schwarzbereich)
- notwendige Transportwege Sand + Container (exkl. der im Umfeld des Sanierungsbereiches dargestellten, zu errichtenden Baustraße)
- notwendige, temporäre Transportwege zum Laden der Container

Gebäuderückbau Glienicker Weg

- Befahrungsbereiche

potentielles Konfliktpotential - Überschneidung von Fahrwegen/ Bereitstellungsflächen

- notwendige Transport-/Fahrwege
- Fahrwege Gebäuderückbau / temp. notwendige Fahrwege HE Neutra
- Arbeitsraum Gebäuderückbau / notwendiger (temporärer) Transportweg HE Neutra

Auftraggeber: GESA-Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH, Schöneberger Ufer 89-91, 10785 Berlin

Projekt-Nr.:	Anlage:	Blattgröße:
1665/11/2023	1.4	A2Q

Projekt: Grundstück Glienicker Weg 125-127 in 12489 Berlin Adlershof Bodenaustausch im Bereich der ehem. Neutralisationsanlage / Gebäuderückbau Glienicker Weg

Darstellung: **potentielles Konfliktpotential im Rahmen der Ausführung der Sanierungsmaßnahme HE Neutra und des Gebäuderückbaus am Standort Glienicker Weg**

Maßstab:	1:1.500
Bearbeiter:	S.Meier
Gezeichnet:	M. Zacharias
Datum:	07.08.2026

Kartengrundlage:
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0;
© Geoportal Berlin, dl-de/by-2-0

Koordinatensystem:
ETRS89 / UTM Zone 33N

KWS Geotechnik
KWS Geotechnik GmbH
Beratende Gesellschaft für Hydrogeologie und Umweltschutz
Lützowstr. 102-104, 10785 Berlin
envi sann
Umweltprojektmanagement - Umweltinformatik - Bautechnische Planung und Beratung
Hauptstraße 31a, 13158 Berlin

S:\MleArcGIS\GESA Neutralisationsanlage\HE Neutra (ArcGIS Pro)\HE Neutra (ArcGIS Pro).aprx